

# Un nouveau Plan d'urbanisme à l'horizon 2017

Jeudi soir à la salle des fêtes de Sablet, en réunion publique, le maire de Sablet Jean-Pierre Larguier et M. Porhel chargé de mission à l'urbanisme, dévoilaient au public venu nombreux les grandes lignes du nouveau Plan Local d'Urbanisme (PLU). *"Le village c'est d'abord un territoire de vie"* a précisé Jean Pierre Larguier, *"où les gens de tous âges et de toutes conditions doivent pouvoir, se loger, se déplacer, trouver du travail, (commerces, agriculture, et ZA), bénéficier d'installations sportives et de loisirs, le tout dans un environnement agréable."* Le but principal de cette révision du PLU est de limiter toutes constructions anarchiques et démesurées, qui feraient perdre à Sablet son identi-



té villageoise d'une part, et saturerait les infrastructures, réseau électrique, adduction d'eau et station d'épuration d'autre part, ce qui provoquerait des dépenses énormes sur le budget de la commune. Les principales orientations du PLU sont : Une augmentation de la population modérée, 200 habitants sur les dix

ans à venir soit une centaine de logements, 90 en nouvelles propriétés et une dizaine de logements locatifs pour un accès au logement à moindre coût; protéger les espaces favorables à l'agriculture; assurer un développement urbain maîtrisé, conforter l'identité villageoise du village ainsi que son tissu économi-



que; préserver la qualité du territoire et protéger la trame naturelle; la suppression du COS (coefficient d'occupation des Sols) qui va permettre de construire sur de toutes petites surfaces. Des informations seront mises sur le site de la commune et une enquête publique terminera le projet.